

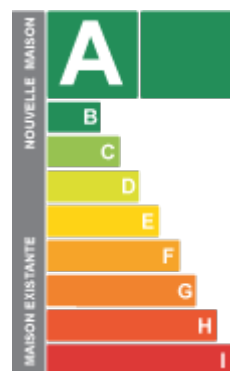


DESCRIPTION

IMMO SL vous propose cette maison, construite sur un terrain de 3a19ca en 2020 avec une surface totale de 227m². Elle se compose comme suit : Au sous-sol: - Salle de jeux avec bureau et placard fait sur mesure avec accès à la terrasse et jardin - Salle de douche - Buanderie - Cave à vin - Local technique Au rez-de-chaussée: - 3 Emplacements extérieurs - 1 Garage - Hall d'entrée - 1 Chambre avec salle de douche Au 1e étage: - Cuisine équipée ouverte vers salon et salle à manger avec accès à la terrasse - WC séparé Au 2e étage: - Hall de nuit - 2 chambres dont une avec accès au balcon et salles de douches privatives
Passaport énergétique A/B Fenêtres triple vitrage Stores en lamelles électriques Pompe à chaleur Panneaux solaires Alarme Vidéophone

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **227.00 m²**
Terrain : **3.19 m²**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **3**
Année de construction : **2020**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage(s) : **3**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

Classe d'isolation thermique



Immo SL

12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch

info@immosl.lu

http://immosl.lu